



CADASTRO DE ARRENDAMENTO

ESCOLHA A MODALIDADE

☐ Café

☐ Algodão

☐ Soja

☐ Milho

☐ Cacau

☐ Reflorestamento

☐ Culturas diversas

ESTADOS ATENDIDOS

A PARTIR DE 5.000 HECTARES

Mato Grosso

Mato Grosso do Sul

Bahia

Oeste da Bahia

Piauí

Maranhão

Tocantins

Roraima

Minas Gerais

São Paulo

@agrobrasilfazenda

contato@agrobrasilfazendas.com.br · CRECI 23766 · CNPJ 42.792.221/0001-90

AgroBrasil Fazendas — arrendamentos no Cerrado Brasileiro



Dados pessoais / Empresa

IDENTIFICAÇÃO

Pessoa física ou grupo econômico

Nome do agricultor ou Grupo Econômico / Empresa

Data de nascimento ou fundação da empresa

CPF ou CNPJ

Pessoa física: nome completo da mãe

Empresa: número do CNPJ

Obs. (uso do cliente)

COLETA DE DADOS DO SEU NEGÓCIO

Informações para direcionar as opções de terra

1 Em quais municípios fica sua produção?

2 Quantos alqueires ou hectares produz?

3 Quantos são de terra própria?

4 Quantos são arrendados?

5 Quantidade de interesse para arrendamento

6 Municípios de interesse para o arrendamento

7 Preferência de teor de argila

8 Altitude ideal

9 Qual cidade fica sua sede?

10 Tem alguma BR de preferência?

11 Com qual cooperativa ou trading trabalha?

Informe áreas em alqueires ou hectares, indicando a unidade utilizada.



Dados econômicos

Prezado produtor, pedimos a gentileza de ser transparente com as informações abaixo, para que a empresa consiga ter assertividade na hora de enviar as opções de terras para arrendamento.

1 Tem condições de pagar quantas safras adiantadas?

ANTECIPAÇÃO DE PAGAMENTO

- ☐ 1 safra
- ☐ 1,5 safras
- ☐ 2 safras
- ☐ 2,5 safras
- ☐ 3 safras

Declaro que fiz o cálculo da quantidade de sacas de soja por alqueire e área total e do montante que devo desembolsar no ato da assinatura do contrato.

ORIENTAÇÕES SOBRE O PROCESSO DE ARRENDAMENTO

Nosso objetivo é auxiliar no seu projeto em plantar mais. Veja como funciona o nosso apoio:

- 1 Os contratos de arrendamento seguirão os termos do Decreto nº 59.566/66, artigo 13, alínea “a”.
- 2 Cadastro exclusivo para arrendamentos de terras para Algodão, Soja, Milho, Café, Cacau, Reflorestamento e Culturas diversas no Cerrado brasileiro, nos Estados de Roraima, Mato Grosso do Sul, Mato Grosso, Bahia, Oeste da Bahia, Piauí, Maranhão, Tocantins, Minas Gerais e São Paulo.
- 3 O cadastro obedece a uma sequência cronológica e é feito nos termos do artigo 422 do Código Civil.
- 4 O período de cadastro para receber a terra no ano subsequente, sendo possível, deve ser feito até a data limite de **20 de fevereiro** do ano anterior, devendo disponibilizar o recurso da garantia de pagamento até **5 dias** após a visita na terra a ser arrendada, exceto Roraima.
- 5 Não disponibilizando os recursos de pagamento, a terra será passada ao próximo agricultor cadastrado na fila dos mesmos Municípios e Estados.



Orientações sobre o processo

- 6 Para receber o KMZ da área a ser arrendada, é necessário estar com este cadastro 100% preenchido e assinado; as visitas serão liberadas a partir da aprovação do cadastro do proprietário da terra.
- 7 Recomendamos, ao receber a informação da terra disponível por escrito, agilizar ao máximo a visita; geralmente a terra ficará disponível por **7 dias úteis** devido à grande demanda por arrendamentos.
- 8 A forma de comunicação será por ligação, aplicativo de mensagem ou e-mail.
- 9 Sendo favorável o fechamento do contrato de arrendamento, os honorários da prestação de serviços deverão ser pagos pelo arrendador no valor de **3,5%** do valor total do contrato de arrendamento (valores estes a serem pagos no ato da assinatura do contrato).
- 10 Este cadastro tem validade de **36 meses**.
- 11 Pela prestação do serviço, será cobrada uma taxa de cadastro de **R\$ 8.900,00** (Oito mil e novecentos reais). Neste valor está inclusa a manutenção de uma pasta com seus dados cadastrais, nos Municípios de seus interesses. A contratação inclui deslocamento para ver a terra, análise prévia de documentos da fazenda e exclusividade na visita pelo prazo de **48 horas**, ou seja, enquanto você produz, estaremos atentos às oportunidades para você não perder o seu foco. Não conseguindo o contrato o valor é entornado para a conta.
- 12 Concordando, envie este cadastro por e-mail para contato@agrobrasilmfazendas.com.br ou pelo WhatsApp **(065) 9.8125-5164**, com o comprovante de pagamento na conta nominal a AGROBRASIL FAZENDAS. Dúvidas sobre operação: **(42) 9 9860-7995**.
- 13 O cadastro será válido a partir do envio do comprovante de pagamento (na modalidade paga).

CIENTE DOS TERMOS

Local

Data

Nome completo do produtor rural

Nº SNCR

Assinatura do produtor rural

Termos complementares e maquinário

CONDIÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO

Complemento às orientações do processo de arrendamento

- 1 Durante o período de **30 meses** (validade do cadastro), a administradora informará o processo e a seleção da captação de terra.
- 2 Este cadastro não garante a entrega da terra, pois depende das ofertas disponíveis na região durante esse período; entretanto, a administradora trabalhará para que tenha êxito o seu objetivo.
- 3 A administradora, na pessoa do proprietário, via procuração, reserva-se o direito de solicitar documentos probatórios de garantia de pagamento após a visita na terra selecionada, ocorrendo o interesse no fechamento do contrato de arrendamento.

MAQUINÁRIO AGRÍCOLA

Relacione abaixo os equipamentos ou anexe uma relação a este cadastro

EQUIPAMENTO	MARCA / MODELO	ANO	QTD.

Sua relação sendo extensa, faça em separado e coloque em anexo.



IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL

Você é:

() Associado(a) () Autônomo(a)

Se associado(a), informe seu código:

Se autônomo(a), informe:

Nome completo: _____

CPF: _____

Número do CRECI: _____

Regional de vínculo: _____

USO INTERNO - AGROBRASIL ARRENDAMENTOS RURAIS

MODALIDADE DE CADASTRO

☐ Cadastro pago

☐ Cadastro sem pagamento

PERFIL DO ARRENDADOR

☐ I

☐ II

☐ III

☐ IV

CLASSIFICAÇÃO

☐ I

☐ II

☐ III

☐ V

ATIVIDADE PREDOMINANTE

☐ Pecuária

☐ Agricultura

☐ Reflorestamento

☐ Mista (integrada)

☐ Outras atividades

REFERÊNCIAS DE MERCADO

Estas informações não precisam ser preenchidas — somente se o cadastro for aprovado e ligado a você. Cite entre 02 e 05 referências.

Empresa

Telefone (DDD)

Falar com quem

Empresa

Telefone (DDD)

Falar com quem

Empresa

Telefone (DDD)

Falar com quem

Empresa

Telefone (DDD)

Falar com quem

Empresa

Telefone (DDD)

Falar com quem